

**T.C.**  
**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BELEDİYE MECLİS GÜNDEMİ**

TOPLANTI YILI	TOPLANTI AYI	TARİH	SAATİ	BİRLEŞİM
2025	ŞUBAT	06 Şubat 2025 Perşembe	11:00	2.

**GÜNDEM:**

- Açılış ve Yoklama
- 03 Şubat 2025 Tarihli Meclis Tutanak Özeti'nin Okunması

**RAPORLAR**

S.NO	KOMİSYON	RAPOR NO	KONU
1	Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu	10	Mevlana Mh. 3284 Ada 9 Parsel, Satış
2	Ulaşım ve Trafik + Hukuk Ortak Komisyonu	11	Yol Aksı İptali
3	Ulaşım ve Trafik + Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu	12	İsimsiz Yola İsim Verilmesi
4	Hukuk Komisyonu	13	Dolu Kadro Derece Değişikliği
5	Hukuk Komisyonu	14	Görev ve Çalışma Yönetmeliği
6	Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu	15	Kadına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Hizmetlerin Yaygınlaştırılmasına İlişkin İşbirliği Protokolü
7	Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu	16	Denetim Komisyonunda Uzman Görevlendirilmesi

## HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/02/2025  
**RAPOR NO** : 10

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Mevlana Mh. 3284 Ada 9 Parsel, Satış  
**KOMİSYON İNCELEMESİ** :

Belediye Meclisimizin 03/02/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2025 tarihli ve 113140780/209463 sayılı teklifinde;

“İşin Adı :Mevlana Mahallesi 3284 Ada 9 Parsel sayılı taşınmazda bulunan Gaziosmanpaşa Belediyesi hissesinin ilgili yasa uyarınca satışı  
İlçesi : Gaziosmanpaşa  
Mahallesi : Mevlana  
Pafta No :  
Ada No : 3284  
Parsel No : 9  
Alanı (m<sup>2</sup>) : 123.00  
Belediye Hissesi : 1/1  
Belediye Hissesine Düşen Alan (m<sup>2</sup>) : 123.00  
Satışı Yapılacak Hisse : 1/1  
Satışı Yapılacak Alan (m<sup>2</sup>) : 123.00  
Cinsi : Arsa  
Parsel İşgal Durumu : Üzerinde 1 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.  
İmar Durumu : Gaziosmanpaşa İlçesi, Mevlana Mahallesi, İbrahim Hayırlıoğlu Caddesi ile TEM Otoyolu arasında kalan yaklaşık 38,25 ha büyüklüğünde bulunan alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 27.10.2022 tarih 4878702 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. 03.05.2023 onanlı (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Mevlana Mahallesi İbrahim Hayırlıoğlu Caddesi İle Tem Otoyolu Arasında Kalan 38.25 Ha.Lık Rezerv Yapı Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 4 Katlı Konut alanında kalmaktadır.

Parselin Muhdesat Bilgileri : -

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “e” fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olur ve tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

Gaziosmanpaşa İlçesi, Mevlana Mahallesi, İbrahim Hayırlıoğlu Caddesi ile TEM Otoyolu arasında kalan yaklaşık 38,25 ha büyüklüğünde bulunan alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamının 27.10.2022 tarih 4878702 sayılı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

03.05.2023 onanlı (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Mevlana Mahallesi İbrahim Hayırlıoğlu Caddesi İle Tem Otoyolu Arasında Kalan 38.25 Ha.Lık Rezerv Yapı Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 4 Katlı Konut alanında kalmaktadır.

Söz konusu, Mevlana Mahallesi 3284 Ada 9 Parsel sayılı taşınmazın 123.00m<sup>2</sup> (1/1) belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Eray KARADENİZ  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

### **KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ**

Mustafa KORAL  
Komisyon Başkanı

Ercan ESER  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Murat TOPALOĞLU  
Üye

İzzet UYKAN  
Üye

## ULAŞIM VE TRAFİK + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/02/2025  
**RAPOR NO** : 11

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Yol Aksı İptali

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 03/02/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2025 tarihli ve 113134864/208218 sayılı teklifinde;

“İlgi : 18/10/2024 tarihli ve E-66057141-010.06.02-10737137 sayılı yazı.

Gaziosmanpaşa İlçesi Karlıtepe Mah. Karabayır Sokak hakkında, ilgi yazı kapsamında, 16.01.2025 tarihinde Eyüpsultan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şefliği ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Harita Şube Müdürlüğü tarafından sözlü olarak inceleme talep edilmiştir. Dolayısıyla, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kent Bilgi Sistemi Şefliği tarafından bölgede inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede; Karlıtepe Mah. Karabayır Sokak yol aksında, yolun tamamında, Mekânsal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) göre bu yola bağlı bir yapı, kapı veya bağımsız bölüm olmadığı ve ayrıca Gaziosmanpaşa İlçesi İmar Planına göre bu konumda yol bulunmadığı görüldüğünden, güncelleme yapılması zarureti tespit edilmiştir. Güncel yer/sokak fotoğrafı, uydu fotoğrafı ve plan/kroki ekte sunulmuştur.

Bu münasebetle; 5216 sayılı Kanunun 7/g maddesi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na teklif sunmak üzere ekli krokide (Ek-2) gösterildiği şekilde; Karlıtepe Mah. Karabayır Sokak yol aksının tamamen iptal edilmesi için karar alınmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesi uyarınca işbu yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

Gaziosmanpaşa İlçesi Karlıtepe Mah. Karabayır Sokak yol aksında, yolun tamamında, Mekânsal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) göre bu yola bağlı bir yapı, kapı veya bağımsız bölüm olmadığı ve ayrıca Gaziosmanpaşa İlçesi İmar Planına göre bu konumda yol bulunmadığı görüldüğünden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere, teklif eki krokide gösterildiği şekilde; Karlıtepe Mah. Karabayır Sokak yol aksının tamamen iptal edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYON ÜYELERİ

Hilmi ERDEM  
Komisyon Başkanı

Salih SARÇİL  
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ  
Üye

Ali GEZER  
Üye

Tolga ACAR  
Üye

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

**ULAŞIM VE TRAFİK + HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE ORTAK  
KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR TARİHİ** : 05/02/2025  
**RAPOR NO** : 12

**TEKLİFİN ÖZÜ** : İsimsiz Yola İsim Verilmesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :

Belediye Meclisimizin 03/02/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2025 tarihli ve 113136531/208869 sayılı teklifinde;

“İlgi : 14/01/2025 tarihli ve 113129009 referans nolu dilekçe.

İlgi dilekçede; Yıldıztabya Mah. 4312 Ada 23 Parsel sayılı yerin bina ana giriş cephesine bakan isimsiz yola isim verilmesi talep edildiğinden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kent Bilgi Sistemi Şefliği tarafından bölgede inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede; 4312 Ada 23 Parsel sayılı yerde, inşaat ruhsatı işlemleri sırasında (isimsiz yoldan adres verilemediği için) 1128. Sokaktan adres verildiği, diğer taraftan günümüz itibariyle söz konusu binanın ana girişinin hem imar planında hem de fiilen isimsiz yola açıldığından dolayı adres tespiti, kargo/posta teslimi gibi işlemlerin gerçeğe uygun biçimde yürütülebilmesi için güncelleme yapılması zarureti tespit edilmiştir. Güncel kroki, yer fotoğrafı, uydu fotoğrafı ve imar planı görüntüsü ekte sunulmuştur.

Bu münasebetle; 5216 sayılı Kanununun 7/g maddesi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na teklif sunmak üzere ekli krokide gösterildiği şekilde; isimsiz yola sokak ismi verilmesi için karar alınmak üzere 5393 sayılı Kanununun 18/n maddesi uyarınca işbu yazımın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere, teklif eki krokide gösterildiği şekilde; Yıldıztabya Mah. 4312 Ada 23 Parsel sayılı yerin bina ana giriş cephesine bakan isimsiz yola “Şehit Ali Gaffar OKKAN” ismi verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1.fıkrasının (n) bendi gereğince Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

**ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYON ÜYELERİ**

Hilmi ERDEM  
Komisyon Başkanı

Salih SARÇİL  
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ  
Üye

Ali GEZER  
Üye

Tolga ACAR  
Üye

**HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Eray KARADENİZ  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

**İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ**

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkanı

Fatma AYDOĞDU  
Komisyon Başkan Vekili

Abdullah YÜCEL  
Üye

Mevlûde DÜZDAŞ  
Üye

Nurten KARAKUŞ  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/02/2025

**RAPOR NO** : 13

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Dolu Kadro Derece Değişikliği

### **KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03/02/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/01/2025 tarihli ve 113144649/210167 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören ekteki III Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)), Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

## **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Eray KARADENİZ  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/02/2025

**RAPOR NO** : 14

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Kadın ve Aile Hizmetleri Md.)

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediye Meclisimizin 03/02/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 30/01/2025 tarihli ve 113144602/210194 sayılı teklifinde;

“Müdürlüğümüz görev tanımları arasında yer alan bazı görevler hizmet gereği; yeni kurulan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde yürütüleceğinden, yeniden düzenlenen ve ekte sunulan “Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin 1. Fıkrasının ( m ) bendi gereğince Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait ekteki “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

## **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Eray KARADENİZ  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/02/2025  
**RAPOR NO** : 15

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Kadına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Hizmetlerin Yaygınlaştırılmasına İlişkin İşbirliği Protokolü

### **KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03/02/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve incelenen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 30/01/2025 tarihli ve 113144527/210143 sayılı teklifinde;

“İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde 7 gün 24 saat ve çok dilli olarak hizmet sunan Kadın Destek Hattı'nın ilçe belediyesi sınırları içerisinde bilinirliğinin artırılarak yaygınlaştırılması için, İstanbul Büyükşehir Belediye meclisince alınan 12.12.2024 tarihli ve 1717 sayılı meclis kararında; resmi başvuru yaparak kendi Belediye Meclislerinden protokolün tarafı olmak için karar alan İlçe Belediyelerinin kadına yönelik hizmet birimlerinde görev alan uzmanlarla kadına yönelik şiddetle mücadelede deneyim paylaşımı, danışmanlık ve eğitim faaliyetleri vb. hizmetler ile ilgili iş ve iş birliği protokolü yapılabileceği kararlaştırılmıştır.

Bu doğrultuda; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile işbirliği yapılması ve bu hususta “İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediyeleri Arasında Kadına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Hizmetlerin Yaygınlaştırılması İş Birliği Protokolü” nü imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. Fıkrasının (g) bendi kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde 7 gün 24 saat ve çok dilli olarak hizmet sunan Kadın Destek Hattı'nın ilçe belediyesi sınırları içerisinde bilinirliğinin artırılarak yaygınlaştırılması için; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile iş birliği yapılması ve bu hususta “İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediyeleri Arasında Kadına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Hizmetlerin Yaygınlaştırılması İş Birliği Protokolü” nü imzalamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Eray KARADENİZ  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

### **İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ**

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkanı

Fatma AYDOĞDU  
Komisyon Başkan Vekili

Abdullah YÜCEL  
Üye

Mevlûde DÜZDAŞ  
Üye

Nurten KARAKUŞ  
Üye

## HUKUK + PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 05/02/2025

**RAPOR NO** : 16

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Denetim Komisyonunda Uzman Görevlendirilmesi

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediye Meclisimizin 03/02/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sayın Eray KARADENİZ tarafından verilen yazılı öneri teklifinde;

“Belediye Meclisimizin ocak ayı toplantılarında oluşturulan Denetim Komisyonunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında kamu personelinden uzman görevlendirilmesi ve bu görevlendirilen uzman personele ücret ve çalışma gün sayısının belirlenmesini öneri teklif olarak sunuyoruz. Söz konusu teklifin gündemin 7. sırasında görüşülmesini teklif ediyoruz.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

Yazılı öneri teklif dosyası incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. ve 23. maddeleri doğrultusunda; belediyenin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetlemek üzere oluşturulan Denetim Komisyonunun emrinde, kamu personelinden 1 (bir) uzman kişi olarak “Sultangazi Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürü Halil KARAKUŞLU” nun görevlendirilmesi; görevlendirilen bu personelin çalışma gün sayısının 35 (otuzbeş) iş günü olarak belirlenmesi; görevlendirilen bu personele (1.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar günlük ödeme yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Eray KARADENİZ  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL Erol BEYTAŞ  
Üye Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER  
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI  
Üye

Lütfü VAROL  
Üye

Ali GEZER  
Üye